



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

**«КомфортИнвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**125057, Россия, г. Москва,**

полное наименование организации – для

**пер. Чапаевский, д. 3**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **« 13 » декабря 2016 г.**

№ **RU50-16-6767-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №11, 5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №12, 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №13, 2-х

		секционный 6-ти этажный жилой дом №14, 7-ми секционный 9-ти этажный жилой дом №15» (Жилой дом №15)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное Автономное Учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-1-0618-16 от 14.07.2016  № 50-1-4-0742-15 от 13.10.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0070322:29
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0070322
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	—
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Проджект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>33 880,10</b>	Площадь участка, (кв. м):	<b>27 133,00</b>
Объем (куб. м):	<b>134 865,84</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>18 569,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	<b>4 769,70</b>		–
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир – 21 258,70 кв. м;  жилая площадь квартир – 11 476,50 кв. м;  количество квартир – 438 шт., в том числе:  однокомнатных студий – 147;  однокомнатных – 109;  двухкомнатных – 129;  трехкомнатных – 53;  количество внеквартирных кладовых – 416 шт.;</p> <p>общая площадь внеквартирных кладовых – 1 994,10 кв. м;  количество секций – 7;  общая площадь консьержа и вспомогательных помещений – 72,20 кв. м;  общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров жилой части здания – 3 578,00 кв. м;  общая площадь лестниц, лифтовых, тамбуров, коридоров общественной части здания – 301,30 кв.м;  общая площадь помещений соц. культ. бытового назначения – 2 320,30 кв. м, в том числе:  предприятия бытового обслуживания – 358,20 кв. м;  предприятия общественного питания – 894,60 кв. м;  торговые предприятия – 717,80 кв. м;  административно-офисные предприятия – 349,70 кв. м.  общая площадь технических и подсобных помещений – 176,50 кв. м;  общая площадь помещений иного назначения – 3 726,40 кв. м;  общая площадь межэтажного пространства для прокладки коммуникаций – 2 001,20 кв. м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » марта 2018 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 35-01/07.13-15-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса  
Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**13.12.2016**

Дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО

Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 15.07.2020

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 28.08.2019 № P001-1821221606-27766441 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6767-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.12.2022

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

06.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 10.09.2021 № P001-3176806811-49459823 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.12.2016 № №RU50-16-6767-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.12.2025.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

15.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Комфортинвест" от 03.06.2022 № P001-3176806811-59843703 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.12.2016 № RU50-16-6767-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«7-МИ СЕКЦИОННЫЙ 9-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №15 ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИНСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПИРОГОВСКИЙ, ЗАПАДНЕЕ П. ПИРОГОВСКИЙ, ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ПИРОГОВСКАЯ РИВЬЕРА»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» ООО «ЦНЭ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-0742-15 от 13.10.2015 № 50-1-1-2-0618-16 от 14.07.2016 № 50-2-1-3-038695-2021 от 16.07.2021</b>

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Плюс Проджект» на основании: задания на проектирование от 2015 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-4-0742-15
-----	---	---

		от 13.10.2015; задания на проектирование от 2016 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-2-0618-16 от 14.07.2016. Проектная документация разработана ООО «МГПМ», ООО «Барс Проект» на основании: задания на проектирование от 09.10.2020, в отношении которой выдано ООО «ЦНЭ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-038695-2021 от 16.07.2021; задания на проектирование от 01.06.2022, в отношении которой выдано ООО «МГПМ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МГПМ» Володиным Д.В., от 02.06.2022 № 1
--	--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>«7-МИ СЕКЦИОННЫЙ 9-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №15 ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИНСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПИРОГОВСКИЙ, ЗАПАДНЕЕ П. ПИРОГОВСКИЙ, ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ПИРОГОВСКАЯ РИВЬЕРА»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>31238.4</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>27133</b>
	Объем (куб. м):	<b>124314.2</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>13450.2</b>
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	4681.2		
Иные показатели:	<p><b>7-МИ СЕКЦИОННЫЙ 9-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №15</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 20767.2</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 7</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 456</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 128</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 40</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 9</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту -</b>  <b>Количество однокомнатных квартир с кухней нишей (студий) - 152 шт.</b>  <b>Количество двухкомнатных квартир с кухней нишей - 104 шт.</b>  <b>Общая площадь МОП (места общего пользования) - 3089,70 кв. м</b>  <b>Общая площадь технического подземного этажа - 3941,10 кв. м</b>  <b>Общая площадь встроенных помещений - 3440,40 кв. м, в т.ч.:</b>  <b>- общая площадь помещений социально-бытового обслуживания населения - 1780,70 кв. м</b>  <b>- общая помещения административно-делового назначения (офисы) - 777,70 кв. м</b>  <b>- магазины промышленных товаров - 303,10 кв. м</b>  <b>- магазин продовольственных товаров - 351,20 кв. м</b>  <b>- кафе - 227,70 кв. м</b>  <b>Высота здания от отм. 0,000 до отметки парапета основной кровли - 30,62 м</b></p>		

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)